



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s **28.** sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **08. listopada 2024. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Tomislav Krka, predsjednik
 2. Hrvatske šume, član, po odvjetniku Ljubomiru Gladović, zamjeniku punomoćnika
 3. Dražen Granić, član
 4. Marija Marušić, član
 5. Ivan Čeko, član
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Sutkinja Ana Golub Gruić
- Ostali:
 - Odvjetnica Julija Vladušić
 - Sandra Palić, zapisničar
 - Alen Gabela, zaposlenik

Dnevni red

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna 2024. godine
2. Izvješće stečajnog upravitelja o uknjižbi etažnih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4
3. Prodaja poslovnog udjela ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o
4. Rasprava o prijedlogu društva PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. radi mirnog rješavanja sporova između KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. u stečaju
5. Očitovanje stečajnog upravitelja u svezi podneska člana Odbora vjerovnika

Dražena Granića

6. Rasprava o dopisu Kassem Assaada i ponudi društva ASSACO radi otkupa potraživanja od investitora u Qataru
7. Razno
 - Obavijest o podnesku zaposlenika Alena Gabele predsjedniku Odbora vjerovnika
 - Obavijest o mogućnosti mirnog rješenja spora s društvom Pirson d.o.o.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.2024. godine do 30.09.2024. godine objavljeno je na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 04.10.2024.godine.

Stečajni upavitelj je u kratkim crtama prezentirao dostavljeno Izvješće o tijeku ovog stečajnog postupka.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako je predmetno Izvješće manjkavo te da se uvijek ponavljaju iste stvari, pa da se s istim ne slaže. Posebno je istakao kako nije prezentiran plan aktivnosti za poduzimanje potrebnih aktivnosti u ovom postupku.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Dražena Granić) donijeli

ODLUKU

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.2024. godine do 30.09.2024. godine.

Ad 2.

Stečajni upravitelj je kratko izvijestio članove Odbora radi požurivanja rješavanja našeg zahtjeva za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade te istakao kako su se nadležnim tijelima Grada Splita slale požurnice, mailovi te telefonski kontaktirali zaduženi službenici, a koji su odgovorili kako je predmet u radu.

Predsjednik Odbora vjerovnika je istakao kako je i osobno, u više navrata pismeno i usmeno kontaktirao zadužene službenike.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako se trebalo dodatno angažirati u ovoj stvari jer isto uistinu dugo traje te da je članove Odbora bilo potrebno o navedenom kontinuirano dodatno obavještavati. Također je mišljenja kako treba odlučiti o daljnjem postupanju u ovoj stvari odnosno izraditi precizan plan potrebnih aktivnosti.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se donese odluka kojom će se zadužiti osobe za poduzimanje daljnjih aktivnosti.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Zadužuje se stečajni upravitelj da zakaže sastanak s odgovornim osobama /službama u Gradu Splitu radi rješavanja našeg zahtjeva za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade, a kojem će sastanku trebaju prisustvovati i predstavnici tvrtke SKALINA.

Nadalje, a u odnosu na uknjižbu etažnih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 stečajni upravitelj je istakao kako je predmet na zemljišnom knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu u radu te kako je odvjetnica Vladušić uputila prigovor, a u međuvremenu je obaviještena kako se isti, zbog obimnosti posla i mnogih zaprimljenih predmeta, vjerojatno neće riješiti do kraja tekuće godine. Također je istakla kako je kontaktirala i pravnicu iz HEP-a koja joj nije mogla odgovoriti kako će Uprava HEP-a postupiti u slučaju eventualne tužbe.

Predsjednik Odbora vjerovnika je istakao kako smo očekivali pozitivno rješavanje našeg zahtjeva za uknjižbu; međutim da isto iz objektivnih razloga još nije riješeno te je nizvjesno u kojem će se roku riješiti.

Stečajna sutkinja je mišljenja da je prije podnošenja eventualne tužbe protiv HEP-a potrebno prvo prezentirati cjelokupno činjenično stanje i očekivane troškove sudskog postupka te potom donijeti odluku.

Predsjednik Odbora vjerovnika je mišljenja da bi u slučaju podnošenja tužbe na utvrđenje radi uknjižbe etažnih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 kao vrijednost predmeta spora trebalo navesti iznos od 2.000,00 €

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Izdat će se punomoć odvjetnici Vladušić za podnošenje tužbe protiv HEP-a radi utvrđenja s time u tužbi bude označena vrijednost predmeta spora u iznosu od 2.000,00 €.

Ad 3.

Stečajni upravitelj je izvijestio da je u svom Izvješću naveo probleme u svezi prodaje poslovnog udjela ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o., a da je oglas za prodaju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Konstruktor Hotina d.o.o. objavljen dva puta, ali bez pristiglih ponuda.

Također je istakao kako je taj poslovni udjel opterećen, a što će vjerojatno dodatno smanjiti cijenu prilikom prodaje istog.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako se u sporazumu prilikom povlačenja tužbe protiv društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. trebalo navesti da su isti obvezni kupiti poslovni udjel ovog stečajnog dužnika.

Predsjednik Odbora vjerovnika navodi kako postoji pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Splitu kojom je utvrđeno da je poslovni udjel ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. 15%.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 4 glasa za i 1 glasom protiv (Dražen Granić) donijeli donijeli

ODLUKU

Zadužuje se stečajni upravitelj da ponovno objavi skraćeni oglas za prodaju poslovnih udjela u trgovačkom društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. prikupljanjem pisanih ponuda uz jamčevinu od 1.000,00 €.

Ad 4.

Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora vjerovnika u svezi podneska društva PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. radi mirnog rješavanja sporova između KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. u stečaju poslova, a koji je podnesak objavljen na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 16.09.2024.godine.

Predsjednik Odbora vjerovnika napominje kako su u tijeku dva postupka pobijanja pravnih radnji u svezi prostora u Upravnoj zgradi. Nadalje ističe kako se u zaprimljenom dopisu navodi da, ukoliko stečajni dužnik uspije u sporu, mora vratiti sredstva ukoliko je došlo do obogaćenja stečajne mase.

Odvjetnica Vladušić ističe kako PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. nije stranka u tim postupcima. Također naglašava kako uz isti nije dostavljena dokumentacija kojom se dokazuje interes PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o. te je istakla kako je izričito protiv povlačenja tužbi u postupcima pobijanja. Ujedno je istakla kako je mišljenja da bi se, obzirom na uknjižbu dijela prostora Upravne zgrade na ime ovog stečajnog dužnika, trebalo podnijeti tužbu za iseljenje protiv PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o.

Član Odbora Dražen Granić je mišljenja kako odvjetnica Vladušić treba dostaviti precizno izvješće u svezi svih predmeta pobijanja članovima Odbora, a kako bi se mogla donijeti konačna odluka u ovoj stvari.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako prvenstveno treba pribaviti cjelokupnu relevantnu dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno temeljem čega PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. eventualno polaže pravo na dio Upravne zgrade te da se isto zatraži od odvjetnice Ivane Čulav Aličić. Također ističe kako se u predmetnom podnesku ne spominje tuženik EXPORT DRVO.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako se u postupcima pobijanja nije dokazalo čijim je sredstvima KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. kupio dijelove Upravne zgrade.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će od odvjetnice Ivane Čulav Aličić zatražiti da dopuni svoj podnesak na način da dostavi dokumentaciju iz koje će eventualno biti vidljivo da li je PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. kupio i platio prostore u Upravnoj zgradi, i od koga.

Ujedno će stečajni upravitelj zatražiti i od društva EXPORT DRVO da dostavi dokaze o kupnji i plaćanju poslovnih prostora Upravne zgrade na koji navodno polažu vlasništvo.

Ad 5.

Predsjednik Odbora vjerovnika je kratko obavijestio članove odbora vjerovnika o očitovanju stečajnog upravitelja na podnesak člana Odbora vjerovnika Dražena Granića, čiji je podnesak objavljen na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 27.09.2024.godine, dok je očitovanje stečajnog upravitelja na isti objavljeno na dana mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 04. 10.2024.godine.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako je mišljenja da se članovi Odbora trebaju redovito obavještavati o realizaciji svih odluka koje su donesene na sjednicama Odbora vjerovnika.

Sve navedeno prisutni članovi Odbora vjerovnika su primili na znanje.

Ad 6.

Članovi Odbora vjerovnika su obaviješteni kako je zaprimljen dopis Kassem Assaada uz ponuda društva ASSACO radi otkupa potraživanja od investitora u Qataru za iznos od 10.000,00 €.

Predsjednik Odbora vjerovnika je mišljenja da, ukoliko se može nešto naplatiti bez snošenja bilo kakvih troškova i obveza od strane ovog stečajnog dužnika, isti treba razmotriti.

Stečajni upravitelj je pak mišljenja da od Kassem Assaada treba zatražiti povećanje iznosa otkupa potraživanja uz dostavu nacrtu eventualnog sporazuma.

Nakon kraće rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Stečajni upravitelj će od Kassem Assaada i društva ASSACO zatražiti plaćanje iznosa od 100.000,00 € za otkup potraživanja od investitora u Qataru uz dostavu nacrtu ugovora iz kojeg će nedvojbeno biti razvidno da za ovog stečajnog dužnika ne proizlazi nikakva daljnja obveza odnosno troškovi.

Ad 7.

a) Predsjednik Odbora vjerovnika je obavijestio članove Odbora o podnesku zaposlenika Alena Gabele upućenom predsjedniku Odbora uz napomenu kako o angažmanu zaposlenika odlučuje Sud.

Stečajna sutkinja je obavijestila sve prisutne da ovaj postupak ide kraju i da je potrebna daljnja racionalizacija troškova, uz napomenu da je danas donesen Zaključak Suda o daljnjem angažmanu zaposlenih u punom odnosno nepunom radnom vremenu.

Također je istakla kako podržava dio navoda člana Odbora Dražena Granića te da bi se stoga u sljedećem izvješću stečajnog upravitelja na sve njegove upite trebalo odgovoriti.

Nadalje je istakla da u izvješćima također treba navesti daljnja racionalizacija troškova, a na način da bude razvidno što se poduzima da se ovaj stečaj zaključi.

Stečajni upravitelj je istakao kako bi, u slučaju potrebe, angažirao Alena Gabelu temeljem ugovora o djelu.

b) Zaposlena pravica je upoznala članove Odbora vjerovnika o mogućnosti mirnog rješenja spora s društvom Pirson montaža d.o.o.

Naime, na ročištu od 01. listopada 2024. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu broj: Povrv-113/2024., a nakon svjedočenja zz društva Pirson-montaža d.o.o. Davora Skračića, koji je potvrdio da je sa stečajnim upraviteljem Frano Krišto dogovorio da će podmiriti svoja dugovanja u 12 rata, ali da je u međuvremenu zbog nedostatka sredstava prestao s plaćanjem dugovanog iznosa zakupnine za prostor u proizvodnoj hali Remont u Kaštel Sućurcu.

Stoga je radi mogućnosti mirnog rješenja spora odnosno sklapanja sudske nagodbe ročište odgođeno a novo zakazano za dan 29. listopada 2024. godine.

Dug društva Pirson montaža d.o.o. sveukupno iznosi 16.552,86 € (124.717,54 kn) od čega je glavnica po neplaćenim računima 12.110,96 € (91.250,00 kn), a kamata do dana 31.10.2024. godine iznosi 4.441,91 € (3.467,54 kn).

Stečajni upravitelj predlaže da zz Pirson montaža d.o.o. plati iznos od 12.000,00 € u jednakim mjesečnim rateama.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

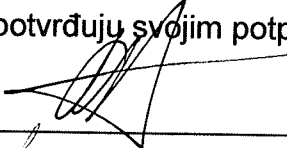
Prihvaća se sklapanje sudske nagodbe s društvom Pirson montaža d.o.o. na način da društvo Pirson montaža d.o.o. plati iznos od 12.000,00 € u jednakim mjesečnim ratama s time da prvu ratu plati prije potpisivanja sudske nagodbe, a o čemu će stečajni upravitelj obavijestiti zz Pirson montaža d.o.o.

Dovršeno u 14.³⁰ sati.



Predsjednik Odbora vjerovnika
Tomislav Krka

Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Dražen Granić, član



2. Marija Marušić, član



3. Ljubomir Gladović, član




4. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

